

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA,
POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN,
CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2026 (P)	480,169	2,404	4,469	176,463	257,911	2,169	3,704	45,795
Colón	17,334	39	60	3,699	7,606	40	384	6,029
Colón	17,334	39	60	3,699	7,606	40	384	6,029
Vivienda individual	7,492	32	32	2,929	4,430	22	22	133
Primer trimestre	7,492	32	32	2,929	4,430	22	22	133
Edificio de apartamento (3)	2,749	-	-	-	860	13	324	1,889
Primer trimestre	2,749	-	-	-	860	13	324	1,889
Comercio	1,914	1	21	268	457	3	28	1,189
Primer trimestre	1,914	1	21	268	457	3	28	1,189
Oficinas	23	-	-	-	23	-	-	-
Primer trimestre	23	-	-	-	23	-	-	-
Depósitos	784	2	3	145	639	-	-	-
Primer trimestre	784	2	3	145	639	-	-	-
Industrias	600	-	-	-	600	-	-	-
Primer trimestre	600	-	-	-	600	-	-	-
Centros educativos	519	-	-	-	519	-	-	-
Primer trimestre	519	-	-	-	519	-	-	-
Hospitales y clínicas	64	1	1	64	-	-	-	-
Primer trimestre	64	1	1	64	-	-	-	-
Centros religiosos	371	3	3	293	78	-	-	-
Primer trimestre	371	3	3	293	78	-	-	-
Otros (4)	2,818	-	-	-	-	2	10	2,818
Primer trimestre	2,818	-	-	-	-	2	10	2,818
Panamá	336,844	802	2,688	88,464	221,438	428	1,578	26,942
Panamá	315,153	783	2,539	85,372	208,623	405	1,173	21,158
Vivienda individual	41,242	640	640	26,643	10,369	310	310	4,230
Primer trimestre	41,242	640	640	26,643	10,369	310	310	4,230
Dúplex	12,913	35	70	8,174	4,470	8	16	269
Primer trimestre	12,913	35	70	8,174	4,470	8	16	269
Edificio de apartamento (3)	163,930	37	1,443	26,601	134,492	28	529	2,837
Primer trimestre	163,930	37	1,443	26,601	134,492	28	529	2,837
Comercios	27,514	28	51	2,974	17,244	26	99	7,296
Primer trimestre	27,514	28	51	2,974	17,244	26	99	7,296
Oficinas	5,635	4	4	1,606	3,998	1	1	31
Primer trimestre	5,635	4	4	1,606	3,998	1	1	31
Depósitos	26,237	14	73	10,028	16,065	3	3	144
Primer trimestre	26,237	14	73	10,028	16,065	3	3	144
Industrias	2,265	2	2	540	590	2	2	1,135
Primer trimestre	2,265	2	2	540	590	2	2	1,135

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA,
 POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN,
 CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá: (Continuación)								
Centros educativos	4,933	-	-	-	1,972	7	178	2,961
Primer trimestre	4,933	-	-	-	1,972	7	178	2,961
Hoteles	2,612	-	-	-	2,612	-	-	-
Primer trimestre	2,612	-	-	-	2,612	-	-	-
Hospitales y clínicas	11,685	3	225	2,905	8,780	-	-	-
Primer trimestre	11,685	3	225	2,905	8,780	-	-	-
Centros religiosos	720	4	4	202	383	5	5	135
Primer trimestre	720	4	4	202	383	5	5	135
Administración pública	4,171	1	1	304	3,316	6	12	551
Primer trimestre	4,171	1	1	304	3,316	6	12	551
Otros (4)	11,296	15	26	5,395	4,332	9	18	1,569
Primer trimestre	11,296	15	26	5,395	4,332	9	18	1,569
San Miguelito	21,691	19	149	3,092	12,815	23	405	5,784
Vivienda individual	2,607	13	13	835	1,377	19	19	395
Primer trimestre	2,607	13	13	835	1,377	19	19	395
Edificio de apartamento (3)	13,061	4	132	2,158	6,059	3	385	4,844
Primer trimestre	13,061	4	132	2,158	6,059	3	385	4,844
Comercios	5,384	1	1	20	5,364	-	-	-
Primer trimestre	5,384	1	1	20	5,364	-	-	-
Centros educativos	79	1	3	79	-	-	-	-
Primer trimestre	79	1	3	79	-	-	-	-
Administración pública	4	-	-	-	4	-	-	-
Primer trimestre	4	-	-	-	4	-	-	-
Otros	556	-	-	-	11	1	1	545
Primer trimestre	556	-	-	-	11	1	1	545
Panamá Oeste	125,991	1,563	1,721	84,300	28,867	1,701	1,742	12,824
Arraiján	36,897	329	392	25,061	10,043	319	328	1,793
Vivienda individual	23,742	322	322	20,258	1,824	313	313	1,660
Primer trimestre	23,742	322	322	20,258	1,824	313	313	1,660
Dúplex	767	4	8	658	91	3	6	18
Primer trimestre	767	4	8	658	91	3	6	18
Edificio de apartamento (3)	2,738	1	4	237	2,501	-	-	-
Primer trimestre	2,738	1	4	237	2,501	-	-	-
Comercios	8,634	1	44	3,834	4,685	3	9	115
Primer trimestre	8,634	1	44	3,834	4,685	3	9	115
Centro educativos	74	1	14	74	-	-	-	-
Primer trimestre	74	1	14	74	-	-	-	-
Centros religiosos	136	-	-	-	136	-	-	-
Primer trimestre	136	-	-	-	136	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA,
POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN,
CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Arraiján: (Continuación)								
Administración pública	344	-	-	-	344	-	-	-
Primer trimestre	344	-	-	-	344	-	-	-
Otros (4)	462	-	-	-	462	-	-	-
Primer trimestre	462	-	-	-	462	-	-	-
La Chorrera	89,094	1,234	1,329	59,239	18,824	1,382	1,414	11,031
Vivienda individual	62,431	1,222	1,222	49,871	3,068	1,374	1,374	9,492
Primer trimestre	62,431	1,222	1,222	49,871	3,068	1,374	1,374	9,492
Edificio de apartamento (3)	30	-	-	-	30	-	-	-
Primer trimestre	30	-	-	-	30	-	-	-
Comercios	13,515	4	29	1,826	11,595	2	5	94
Primer trimestre	13,515	4	29	1,826	11,595	2	5	94
Oficinas	408	-	-	-	-	1	22	408
Primer trimestre	408	-	-	-	-	1	22	408
Depósitos	1,829	2	3	538	1,291	-	-	-
Primer trimestre	1,829	2	3	538	1,291	-	-	-
Centros educativos	1,182	3	72	1,057	-	1	9	125
Primer trimestre	1,182	3	72	1,057	-	1	9	125
Hospitales y clínicas	3,479	1	1	3,125	354	-	-	-
Primer trimestre	3,479	1	1	3,125	354	-	-	-
Centros religiosos	11	-	-	-	-	1	1	11
Primer trimestre	11	-	-	-	-	1	1	11
Otros (4)	6,209	2	2	2,822	2,486	3	3	901
Primer trimestre	6,209	2	2	2,822	2,486	3	3	901

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.